



Образец № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ-СЪГЛАСИЕ

по тръжна процедура, открита с решение по т.20 от протокол №42/29.07.2025 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, одобрено с решение по т.11 от протокол №37/29.07.2025 г. на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД

Долуподписаният/ата/ите.....

представител на

.....

ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ

.....

.....

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:

.....

.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

I. На г., посетих и огледах следният недвижим имот:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.900.442.1.63 (шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, нула, точка, четири, четири, две, точка, едно, точка, шест, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 05.01.2023г., с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Лозенец, ж.к. „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 26 (двадесет и шест), ет. -1 (минус едно), обект: Магазин № 3 (три), с площ от 1270.45 (хиляда двеста и седемдесет цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра) кв.м. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 68134.900.442.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, нула, точка, четири, четири, две, точка, едно), предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.900.442 (шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, нула, точка, четири, четири, две). Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 (едно), ВЕДНО с прилежащите 10.627% (десет цяло шестстотин двадесет и седем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 248.90 (двеста четиридесет



и осем цяло и деветдесет стотни)кв.м., и ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обект с идентификатор 68134.900.442.1.65; под обекта: обекти с идентификатори 68134.900.442.1.70; 68134.900.442.1.65; 68134.900.442.1.72; над обекта: обекти с идентификатори 68134.900.442.1.64, 68134.900.442.1.60, 68134.900.442.1.59, 68134.900.442.1.58, 68134.900.442.1.57, 68134.900.442.1.51, 68134.900.442.1.1, 68134.900.442.1.54, който недвижим имот, съгласно титул за собственост е идентичен с: МАГАЗИН № 3 (три), находящ се в град София, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 26 (двадесет и шест), на кота – 2.90 (минус две цяло и деветдесет стотни) метра на сградата, състоящ се от търговска зала, офис, битова стая за почивка с две отделения, помещение за „О и В“ и сервизно помещение с две тоалетни, със застроена площ 1 270.45 (хиляда двеста и седемдесет цяло и четиридесет и пет стотни) кв.м., при граници: улица, помещение за помпена станция, мазета с №№ 44, 43, 42, 41, вход „Б“ на сградата, мазета с №№ 49, 48, 47, 46, калкан към сградата в съседния УПИ ХLI-441, външни стени към съседните УПИ IV и УПИ VI-445, бистро и вход „А“ на сградата, заедно с припадащите му се 10.627 % (десет цяло шестстотин двадесет и седем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 248.90 кв.м. (двеста четиридесет и осем цяло и деветдесет стотни квадратни метра) и ведно със съответните му идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-442, 443, 444 (седми отреден за имоти с планоснимачни номера четиристотин четиридесет и две, четиристотин четиридесет и три и четиристотин четиридесет и четири) от квартал 242 – в (двеста четиридесет и две – буква „в“) по сега действащия дворищно - регулационен план на гр. София, местността „Лозенец – I (първа) част“, целият урегулиран поземлен имот с площ от 2 123 кв.м. (две хиляди сто двадесет и три) кв.м., при граници по скица: бул. „Черни връх“, ул. „Червена стена“, УПИ ХLI-441, УПИ IV за ЖС и УПИ VI-445 всички от кв. 242-в.

II. Не съм извършил оглед на недвижимия имот, представляващи:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.900.442.1.63 (шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, нула, точка, четири, четири, две, точка, едно, точка, шест, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД – 18 – 739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 05.01.2023г., с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Лозенец, ж.к. „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 26 (двадесет и шест), ет. -1 (минус едно), обект: Магазин № 3 (три), с площ от 1270.45 (хиляда двеста и седемдесет цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра) кв.м. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 (минус едно) в сграда с идентификатор 68134.900.442.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, нула, точка, четири, четири, две, точка, едно), предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.900.442 (шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, нула, точка, четири, четири, две). Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност; брой нива на обекта: 1 (едно), ВЕДНО с прилежащите 10.627% (десет цяло шестстотин двадесет и седем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 248.90 (двеста четиридесет и осем цяло и деветдесет стотни)кв.м., и ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обект с идентификатор 68134.900.442.1.65; под



обекта: обекти с идентификатори 68134.900.442.1.70; 68134.900.442.1.65; 68134.900.442.1.72; над обекта: обекти с идентификатори 68134.900.442.1.64, 68134.900.442.1.60, 68134.900.442.1.59, 68134.900.442.1.58, 68134.900.442.1.57, 68134.900.442.1.51, 68134.900.442.1.1, 68134.900.442.1.54, който недвижим имот, съгласно титул за собственост е идентичен с: МАГАЗИН № 3 (три), находящ се в град София, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 26 (двадесет и шест), на кота – 2.90 (минус две цяло и деветдесет стотни) метра на сградата, състоящ се от търговска зала, офис, битова стая за почивка с две отделения, помещение за „О и В“ и сервизно помещение с две тоалетни, със застроена площ 1 270.45 (хиляда двеста и седемдесет цяло и четиридесет и пет стотни) кв.м., при граници: улица, помещение за помпена станция, мазета с №№ 44, 43, 42, 41, вход „Б“ на сградата, мазета с №№ 49, 48, 47, 46, калкан към сградата в съседния УПИ ХLI-441, външни стени към съседните УПИ IV и УПИ VI-445, бистро и вход „А“ на сградата, заедно с припадащите му се 10.627 % (десет цяло шестстотин двадесет и седем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 248.90 кв.м. (двеста четиридесет и осем цяло и деветдесет стотни квадратни метра) и ведно със съответните му идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-442, 443, 444 (седми отреден за имоти с планоснимачни номера четиристотин четиридесет и две, четиристотин четиридесет и три и четиристотин четиридесет и четири) от квартал 242 – в (двеста четиридесет и две – буква „в“) по сега действащия дворищно - регулационен план на гр. София, местността „Лозенец – I (първа) част“, целият урегулиран поземлен имот с площ от 2 123 кв.м. (две хиляди сто двадесет и три) кв.м., при граници по скица: бул. „Черни връх“, ул. „Червена стена“, УПИ ХLI-441, УПИ IV за ЖС и УПИ VI-445 всички от кв. 242-в.

и се считам за запознат/а със състоянието на имотите към датата на провеждане на търга.

Дата:.....

Декларатор:

Забележка: Огражда се вярната информация - т. I или т. II. Невярното може да се задраска.